

**Уважаемые квартиросъемщики!**

**АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Кубинка, п. Дубки, д. 10**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	72816,74
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	197513,16
за содержание дома, руб.	49957,93
за текущий ремонт, руб.	62119,32
за услуги управления, руб.	16186,02
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	184468,54
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	184468,54
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	
субсидий, руб.	51802,98
денежных средств от использования общего имущества, руб.	
прочие поступления, руб.	
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	236271,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	85861,36

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

\_\_\_\_\_  
Попова И.В.

\_\_\_\_\_  
Новиков В.А.

## Уважаемые квартиросъемщики!

АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017 год г.п. Кубинка, п. Дубки, д. 10

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>240788,6</b>
Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	1 раз в месяц
Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	1 раз в месяц

1 раз в год	Консервация системы центрального отопления	
1 раз в год	Расконсервация системы центрального отопления	
1 раз в год	Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона.	
По графику ППР	Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления	
По мере необходимости	Смена запорной арматуры	
по мере необходимости	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	
по мере необходимости	Частичный ремонт и укрепление входных дверей, люков выходов на крышу, дверей входов в подвальные помещения, техподполья, техэтажи.	
еженедельно	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	
по мере необходимости	Регулировка и наладка системы отопления	
по мере необходимости	Ликвидация засоров системы канализации, промывка подвалов с дезинфекцией после засоров	
по мере необходимости	Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	
По графику ППР	Ревизия вводно - распределительных устройств	
по мере необходимости	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	
круглосуточно	Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций жилого дома	
по мере необходимости	Сопутствующие работы при ликвидации аварий	
ежедневно	Выполнение заявок	
<b>69957,93</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
по юридической ответственности предоставления	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Пер
в порядке, определяемом УК	Работы по обследованию (осмотру) тех.состояния домов	в
в порядке, определяемом УК	Техническое обслуживание жилого дома	в
по договору	Обследование и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	
ежедневно	Охрана труда и техника безопасности при организации и проведении технического обслуживания	
1 раз в неделю	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и т.д.	
в порядке, определяемом Управляющей компанией	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в поряд
один раз в год	Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.	
круглосуточно.	Оперативно-диспетчерское обслуживание.	
по договору	Освидетельствование технического состояния домов	

Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..	ежемесячно
Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно- коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.	не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
Услуги по соблюдению паспортного режима	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости
Сбивание сосулек с кровли жилых домов	по мере необходимости
Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.	по мере необходимости
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>16186,02</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Управление многоквартирным домом	ежедневно
Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.	в течение срока действия договора управления
Заключение договоров на обслуживание МЖД ( вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).	в порядке, определяемом УК
Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонними организациями проектам перепланировки или переоборудования.	В день обращения или в течении пяти рабочих дней.
Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества МЖД , порядка и размера их финансирования , составление дефектных ведомостей и другой документации.	по мере необходимости.
Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МЖД для их утверждения на общих собраниях собственников .	за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников
Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.	в течение срока действия договора управления
Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МЖД, представительство в суде.	в течение срока действия договора управления
Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, труда и заработной платы, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.	в течение срока действия договора управления
Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД, в соответствии с Стандартом раскрытия информации	В первом квартале года, следующем за прошедшим.
<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>38933,94</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
<i>Теплый период:</i>	
Подметание территории в дни без осадков	5 раз в неделю
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
Покос газонов	2 раза в месяц
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю

Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
Уход за зелёными насаждениями	по мере необходимости
<i>Холодный период:</i>	
Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю
Сдвигание свежеснегавывающего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Очистка территории от наледи и льда (во время гололеда)	1 раз в сутки
Посыпка территории песком или смесью песка (во время гололеда)	1 раз в сутки
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>39021,43</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, холлов и коридоров нижних трех этажей	5 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Обметание пыли и паутины с потолков, стен, подоконников, радиаторов, почтовых ящиков. Влажная протирка стен, подоконников.	1 раз в год
Мытье окон.	1 раз в год
<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>	<b>27822,46</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Вывоз твердых бытовых отходов	по графику
Дополнительный вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>3674,66</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и его отдельных элементов	по договору
Организация технического обслуживания и проведения работ по устранению неисправностей.	по договору

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

Попова И.В.

Новиков В.А.